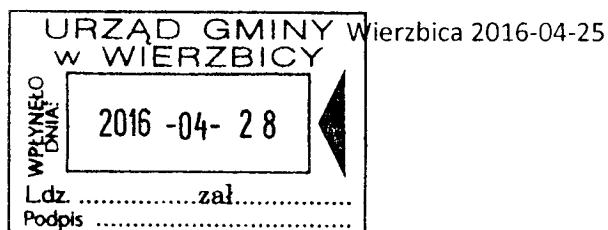


Radni Gminy Wierzbica



Sz.P. Józef Kwiatkowski  
Przewodniczący Rady Gminy Wierzbica

Na podstawie § 54 ust. 1. Statutu Gminy Wierzbica wnosimy o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy w Wierzbicy projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy przy ul. Kościuszki 73, zajmowanego przez firmę Sukurs Sławomir Banaczek na okres 3 lat.

Do wniosku dołączamy projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

1. *Przemysław Syszko*
2. *Dariusz Czarna*
3. *Majstrowski*
4. *Ułajewski Marek*
5. *Grabiński Jan*
6. *Jerzy Kucharski*
7. *Urbanowski Adam*
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....

UCHWAŁA NR XVIII/...../2016  
RADY GMINY WIERZBICA  
z dnia ..... 2016 roku

PROJEKT NR 19.

w sprawie: przedłużenia umowy najmu na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy przy ul. Kościuszki 73

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”, art. 40 ust. 2 pkt.3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515 i l 890) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015, poz.1774 poz.1777, z 2016 poz. 65) w związku z art. 140 kodeksu Cywilnego, Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy na rzecz firmy Sukurs Pana Sławomira Banaczek, dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu użytkowego, na okres trzech lat.

§ 2.

Rada Gminy Wierzbica zobowiązuje Wójta Gminy Wierzbica do przedłużenia umowy dzierżawy lokalu użytkowego zajmowanego przez firmę Sukurs - Sławomira Banaczek na dotychczasowych warunkach określonych umową, na okres trzech lat.

§ 3.

Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
/-/ Józef Kwiatkowski

## U z a s a d n i e n i e

Firma Sukurs Sławomir Banaczek wynajmuje pomieszczenie na parterze w Urzędzie Gminy od bardzo wielu lat. Dokonała za własne środki remontu jednego z zajmowanych pomieszczeń. Nie posiada zaległości w opłatach. Brak jest jakichkolwiek realnych podstaw do nieprzedłużenia umowy najmu przedmiotowego lokalu. Z uwagi na powyższe zasadne jest wyrażenie zgody na przedłużenie ww. umowy na okres dalszych trzech lat i zobowiązanie Wójta Gminy do przedłużenia ww. umowy dzierżawy.