

Uchwała Nr III/27/2006
Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 grudnia 2006r.

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 w związku z art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Gminy Wierzbica uchwała co następuje:

§1.

1.Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1)nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
 - 2)nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
 - 3)grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa.
- 2.Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie uchwały.
- 3.Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie uchwały.
- 4.Nakłady inwestycyjne związane z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa, dla uzyskania zwolnienia, winny być dokonane po wejściu w życie uchwały.

§2.

- 1 .Zwolnienie, o którym mowa w § 1, jest pomocą regionalną na nowe inwestycje.
- 2.W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 1, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej udzielanej przez gminę.

§3.

Zwolnienie przysługuje na okres 12 miesięcy liczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie wymienione w § 1.

§4.

1.Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest przedłożyć informacje dotyczące:

- 1)nieruchomości, na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą,
- 2)wielkości poniesionych {planowanych nakładów inwestycyjnych,
- 3)wielkości oraz przeznaczenie pomocy publicznej uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat, poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie.

2.Informacje, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

§5.

1. W przypadku, gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w różnych formach i z różnych tytułów w ciągu 3 ostatnich lat przekracza 100 tys. euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w zakresie transportu, pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona po spełnieniu następujących warunków: 1) przedsiębiorca dokona na terenie Gminy Wierzbica nowej inwestycji w środki trwałe związane z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej,

2) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,

3) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez 5 lat od zakończenia inwestycji,

4) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,

5) w przypadku pomocy udzielanej małym lub średnim przedsiębiorcom, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu - intensywność określona w pkt. 4 podwyższona się o 15 punktów procentowych brutto. 2. W przypadku pomocy, o której mowa w ust. 1 przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się następujące koszty inwestycji:

1) koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak: a) cena

nabycia gruntów, b) nakłady na budowle i budynki,

c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w;

- maszyny i urządzenia,

- narzędzia, przyrządy i aparaturę,

- wyposażenie techniczne do prac biurowych,

- infrastrukturę techniczną,

2) koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne, takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania - wysokości nie większej niż 25% kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujących się do objęcia pomocą; w przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te powinny być:

a) wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,

b) nabyte od osoby trzeciej na warunkach nie odbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,

c) własnością przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,

d) powinny podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

§6.

Zwolnienia, o którym mowa w § 1, nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

1) prowadzących działalność handlową, zarówno detaliczną, jak i hurtową w budynku na powierzchni większej niż 500 m kw,

2) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Wierzbica.

§7.

1. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej ani eksportowej. 2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy, w sektorach uznanych za wrażliwe tj. sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych oraz żeglugi morskiej.

§8.

Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą

udzielaną na realizację nowych inwestycji bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i ^
nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 9.

Przedsiębiorca w pierwszej kolejności zatrudni osoby z Gminy Wierzbica.

§10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§11.

Traci moc uchwała Nr XV/123/2004 Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 28.04.2004
r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
realizujących nowe inwestycje.

§12

Uchwała wchodzi w życie od dnia 01 stycznia 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku
Urzędowym Województwa Mazowieckiego.