

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 1 czerwca 2009r. pomiędzy Gminą Wierzbica reprezentowaną przez Wójta Gminy Wierzbica Dariusza Myśliwca zwanym dalej Użyczającym, a Gminnym Klubem Sportowym „Orzeł” w Wierzbicy zwanym dalej Biorącym do używania, reprezentowanym przez Ryszard Dyczkowski – Prezes, o treści następującej:

1.  
Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu w użytkowanie, nieruchomość położoną w Wierzbicy dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi księgę wieczystą nr KW 23215, składającą się z działki gruntu nr 660 o powierzchni 3,6 ha wraz ze znajdującymi się na niej budynkami oraz urządzeniami. Na nieruchomości znajduje się płyta boiska głównego i treningowego, budynek socjalny, toalety oraz bieżnia.
2.  
Użyczający oświadcza, że dysponuje uchwałą Rady Gminy Wierzbica z dnia 27 maja 2009 nr XXX/218/2009 zezwalającą mu na zawarcie niniejszej umowy.
3.  
Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieruchomość opisaną z pkt. 1 niniejszej umowy na lat 10, tj. do dnia 31.05.2019r.
4.  
Stronom niniejszej umowy znane jest położenie, granice i stan faktyczny i techniczny przedmiotu użytkowania. Biorący do używania nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń. Wydanie przedmiotu użyczenia następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy.
5.  
Biorący do używania oświadcza, że na terenie oddanym mu w użyczenie niniejszą umową prowadzić będzie działalność statutową klubu sportowego i związaną z prowadzeniem klubu sportowego.
6.  
Użyczający zastrzega sobie możliwość nieodpłatnego korzystania przez siebie z całej nieruchomości oddanej w użyczenie w celu prowadzenia targowiska gminnego w dni i w okresie, kiedy odbywa się /co niedziela/, oraz dla przeprowadzania innych imprez w datach i godzinach wskazanych przez gminę, a także dla innych celów w przypadku pojawienia się takiej potrzeby.
7.  
Biorący do używania ma obowiązek zapewnić Użyczającemu możliwość korzystania z przedmiotu użyczenia w przypadkach przewidzianych niniejszą umową.

8.

W przypadku pojawienia się potrzeby wykorzystania przedmiotu użyczenia przez Gminę – w sytuacji, gdy nie jest to związane ze stałym prowadzeniem targowiska, Użyczający zawiadomi Biorącego do używania o terminie i czasie udostępnienia mu przedmiotu użyczenia ze stosownym wyprzedzeniem – nie później niż na dwa tygodnie przed przewidzianym zdarzeniem, chyba, że potrzeba wykorzystania przedmiotu użyczenia przez Użyczającego była nagła i nie dała się wcześniej przewidzieć. W tej sytuacji możliwe jest wykorzystanie przedmiotu użyczenia przez Użyczającego za 24 godzinny uprzedzeniem Biorącego do używania. Dla wykorzystania przedmiotu użyczenia przez Użyczającego w celu prowadzenia targowiska, żadne zawiadomienia Biorącego do używania nie są wymagane.

9.

Biorący do używania zobowiązany jest do utrzymywania czystości, ładu i porządku, oraz do wykonywania drobnych napraw i remontów w czasie trwania umowy. W przypadku, jeśli Biorący do używania chce podnieść standard obiektu bądź dokonać na przedmiot użytkowania nakładów ulepszających przedmiot użyczenia, może tego dokonać na własny koszt i ryzyko, chyba, że inwestycja ta za zgodą Użyczającego zostanie przeprowadzona z jego środków.

10.

Koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia ponosi Biorący do używania, za wyjątkiem kosztów paliwa do ogrzewania budynku socjalnego znajdującego się na terenie obiektu, które ponosić będzie Użyczający.

11.

Biorący do używania zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot użyczenia przed dostępem osób niepowołanych i ponosi od daty podpisania niniejszej umowy ponosi za nią odpowiedzialność.

12.

Biorący do używania obowiązany jest ubezpieczyć przedmiotową nieruchomość na własny koszt o wszelkich ryzyk - /ognia, pożaru, zalania, kradzieży, oraz w zakresie OC/, oraz nieprzerwanie kontynuować ubezpieczanie obiektu przez cały czas trwania umowy. Brak ubezpieczenia obiektu może być przyczyną rozwiązania przez Użyczającego niniejszej umowy użyczenia ze skutkiem natychmiastowym.

13.

Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym ponad naturalne zużycie. Wszelkie nakłady dokonane przez Biorącego do używania na przedmiot użyczenia przechodzą po okresie, na który została zawarta umowa na własność Użyczającego, bez prawa do odszkodowania.

14.

Umowa niniejsza może zostać rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, jeśli Biorący do używania używa przedmiotu umowy sprzecznie z zawartą umową.

15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkiej zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

16.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WÓJ GMINY  
*mgr Dariusz Myśliwiec*

GMINA WIERZBICA  
26-680 Wierzbica, ul. Kościuszki 73  
NIP 0452390481 REGON 070224054

Gminny Klub Sportowy  
„ORZEŁ” WIERZBICA  
ul. Kościuszki 17, 26-650 Wierzbica  
tel./fax 048 618 19 32  
NIP 799 11 77 636 REGON 678024012

*pod rygorem formalności  
prawy do zastawienia*  
ADWOKAT  
Rafał Fijałkowski

PREZES  
GKS „ORZEŁ” WIERZBICA  
*Ryszard Dyczkowski*