

Uchwałą Nr. XIX/156/2012 Rady Gminy Wierzbica z dnia 09 maja 2012r.

w sprawie : sprzedaży lokali użytkowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a, art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./, art. 37 ust.1 i art. 37 ust.2 w zw. z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z póź. zm./ Rada Gminy Wierzbica uchwała co następuje;

§ 1.

Upoważnia się Wójta Gminy Wierzbica do sprzedaży lokali użytkowych położonych w Wierzbicy przy ulicach Janka Krasickiego i Jana Kochanowskiego , z zachowaniem prawa pierwszeństwa do zakupu przedmiotowych lokali przez najemców tych lokali .

§ 2.

O przeznaczeniu lokalu użytkowego do zbycia orzeka na wniosek najemcy Wójt Gminy Wierzbica. Wójt Gminy Wierzbica może – po zasięgnięciu opinii Rady Gminy Wierzbica – odmówić przeznaczenia lokalu do sprzedaży, jeśli wymaga tego interes Gminy.

§ 3.

Zbycie lokalu użytkowego nastąpić może wyłącznie po pozytywnym zaopiniowaniu jego sprzedaży przez Radę Gminy Wierzbica .

§ 4.

Zbycie lokalu jest fakultatywne, to znaczy najemcy, którzy wolą wynajmować lokale będą mogli kontynuować najem na zasadach dotychczasowych.

§ 5.

Warunkiem zbycia lokalu jest złożenie przez najemcę wniosku o wykup lokalu do dnia 31.12.2012r.. i uregulowanie przez najemcę wszystkich zobowiązań wobec Gminy.

§ 6.

Najemcy lokali użytkowych korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali jeżeli złożą jednocześnie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr. 46 poz. 543 z późn. zm.).

§ 7.

Lokale- na podstawie art. 37 ust2 pkt.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami sprzedawane są najemcom tych lokali jako osobom posiadającym na podstawie niniejszej uchwały pierwszeństwo w ich zakupie w drodze bezprzetargowej.

§ 8.

Cenę sprzedaży ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę, w oparciu o treść art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przy wycenie lokalu przez rzeczoznawcę nie odlicza się od ceny lokalu nakładów poniesionych przez najemcę. Cena sprzedaży podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 9.

W przypadku stwierdzenia, że zgodnie z przepisami obowiązującego prawa pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności, procedura sprzedaży na rzecz najemcy zostaje wstrzymana.

§ 10.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu, a niezbędnymi do racjonalnego korzystania z tego lokalu.

§ 11.

1. Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, oraz umowy notarialnej ponosi nabywca.

2. W przypadku złożenia wniosku o wykup lokalu, wnioskodawca zobowiązany jest wpłacić zaliczkę na wycenę rzeczoznawcy. W przypadku wycofania wniosku o wykup lokalu bądź rezygnacji z wykupu, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w części w jakiej została wydana na sporządzenie wyceny lub uzyskanie innych dokumentów niezbędnych do realizacji sprzedaży lokalu.

§ 12.

W przypadku wpłynięcia wniosku najemcy o wykup lokalu użytkowego, Wójt podejmuje niezbędne działania zmierzające do jego wyodrębnienia w sposób umożliwiający jego sprzedaż.

§ 13.

Sprzedaż lokali użytkowych lub nieruchomości następuje wraz ze sprzedażą gruntu, udziału w gruncie lub ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego.

§ 14.

Sprzedaż lokalu użytkowego na zasadach określonych w niniejszej uchwale następuje z zastrzeżeniem prawa pierwokupu na rzecz Gminy. Prawo pierwokupu ustanawia się na rzecz Gminy na okres pięciu lat od zbycia lokalu.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.