

UCHWAŁA NR XXIII/163/2008

Rady Gminy **W i e r z b i c a** z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu rozwoju miejscowości Pomorzany

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami).

§ 1.

1. Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości **Pomorzany**.
2. Treść Planu Rozwoju Miejscowości Pomorzany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Odpowiedzialnym za realizację uchwały czyni się Radę Sołecką miejscowości Pomorzany oraz Wójta Gminy Wierzbica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Plan rozwoju miejscowości Kokoszkowy

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza. Co jest?	Diagnoza. Jak jest?	Plan. Jak ma być?	Programy. Co? W jaki sposób? Kiedy?	Projekty. Co konkretnie?
Co ją wyróżnia?	Podmiejskie położenie. Zabytkowy kościół. Rozbudowywana szkoła i gimnazjum. Przedszkole. Teren parkowy. Duży napływ nowych mieszkańców. Teren przemysłowy po RSP.	Intensywne osiedlanie powoduje braki w infrastrukturze dróg i mediów. Zadbany kościół stanowi ozdobę i atrakcję wsi. Rozbudowa szkoły daje nadzieję na ofertę zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży. Zaniedbany park. Nowi mieszkańcy nie uczestniczą w życiu wsi. RSP-zaniedbana i rozsprzedana, bez całościowej koncepcji.	Budowa infrastruktury drogowo-medialnej na etapie podziału na działki. Pokrycie dróg gruntownych twardą nawierzchnią. Zagospodarowanie RSP. Uporządkowanie i zagospodarowanie parku.	Zagospodarowanie parku w ramach programu odnowy wsi. Uporządkowanie wysepek, rowów i przystanków. Opracowanie planu budowy dróg. Działania zachęcające właścicieli RSP do zagospodarowania terenu. Stworzenie wizji rozwoju wsi jako miejscowości podmiejskiej z zachowaniem walorów wiejskich.	Zaprojektowanie parku i realizacja projektu w ramach odnowy wsi. Wypracowanie mechanizmu budowy dróg i doprowadzenia mediów do nowych działek. Budowa dróg wg stworzonego planu.
Jakie pełni funkcje?	Zaplecze mieszkaniowe miasta. Siedziba kilku średniej wielkości i kilkunastu mniejszych firm. Marginalnie rolnicza.	Braki w sferze usług, oraz spędzania wolnego czasu. Np. lokale gastronomiczne, rozrywkowe.	Powstanie lub ściągnięcie firm oferujących poszukiwane usługi.	Wydzielenie terenów do prowadzenia dz. Gosp. Negocjacje z właścicielami RSP. Stworzenie zachęt dla nowych firm.	W oparciu o konsultacje z właścicielami stworzenie koncepcji dla RSP. Rozmowy z gminą w zakresie polityki zagospodarowania przestrzennego wsi.
Kim są mieszkańcy?	Populacja ok. 1500 osób. 20% dzieci do 12 lat. 9% - 12-18 lat, 12% 19-25 lat, 32% 26-50 lat, 27% powyżej 50 lat. Większość mieszkańców osiedliła się w ciągu 15 lat.	Wieś nie tworzy społeczności. Wysoki poziom wykształcenia. Dużo młodych ludzi i dzieci.	Integracja mieszkańców. Stworzenie społeczności. Wprowadzenie mechanizmu poznawania nowych.	Popularyzacja istniejących imprez wiejskich (dożynki), oraz wymyślenie i organizacja nowych cyklicznych imprez.	Opracowanie kalendarza imprez oraz znalezienie wsparcia finansowego przy ich organizacji.

Co daje utrzymanie?	Praca najemna i działalność gospodarcza poza wsią. Praca za granicą. Świadczenia socjalno-emerytalne.	Bliskość dużych miast daje możliwości zarobkowe. Niewielka ilość miejsc pracy na miejscu.	Zwiększenie ilości zarejestrowanych firm. Nowe miejsca pracy na terenie RSP.	Wspieranie przedsiębiorczości i tworzenia nowych miejsc pracy.	Popularyzacja miejscowych firm i ich usług. Organizacja szkoleń i kursów zgodnych z zainteresowaniami mieszkańców.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka. Rada Parafialna.	Mała aktywność nowych mieszkańców. Nierozpoznane potrzeby. Brak organizacji pozarządowych i nieformalnych aktywnych grup.	Poznanie wzajemne mieszkańców. Integracja. Zmobilizowanie do działania na rzecz społeczności lokalnej.	Wdrożenie planu odnowy wsi. Rejestracja stowarzyszenia. Strona internetowa z forum. Angażowanie młodzieży w sprawy wsi.	Realizacja planu odnowy wsi. Powołanie stowarzyszenia rozwoju wsi i rejestracja jako organizację pożytku publicznego. Pomoc młodzieży przy udziale szkoły w podejmowanych projektach.
W jaki sposób rozwiązujemy problemy?	Rada Sołecka. Rada Parafialna. Radny. GOPS	Niska aktywność mieszkańców wsi. Problemy rozwiązywane we własnym zakresie.	Utrzymanie dotychczasowego sposobu rozwiązywania, problemów.	Poprawa przepływu informacji oraz wymiana doświadczeń z innymi wsiami i między mieszkańcami.	Wykorzystanie forum internetowego jako platformy informacyjnej. Wpisanie do statutu stowarzyszenia punktu dotyczącego rozwiązywania problemów wsi. Wprowadzenie zwyczaju cyklicznych zebrań wiejskich.

<p>Jaki wygląd ma wieś?</p>	<p>W centrum wsi zadbane kościół i sąsiedztwo. Zaniedbany park i teren RSP. Wieś wielolucowa. Posesje zadbane. Duża ilość domów w budowie i pustych działek budowlanych. Sieć dróg w 90% gruntowa.</p>	<p>Część wsi zadbane. Brak całościowej koncepcji zagospodarowania wsi. Brak miejsca rekreacyjno-sportowego. Zamieszkane niewykończone domy.</p>	<p>W pełni zagospodarowana wieś zgodnie ze spójną koncepcją rozwoju przestrzennego. Odrestaurowany park i zagospodarowana RSP. Miejsca zabaw dla dzieci i młodzieży w parku i kompleksie sportowym.</p>	<p>Zagospodarowanie parku w ramach programu odnowy wsi. Uporządkowanie wysepek, rowów i przystanków. Budowa boisk i obiektów sportowych. Zmotywowanie właścicieli RSP do zagospodarowania terenu. Zachęcenie właścicieli działek budowlanych do utrzymania porządku.</p>	<p>Urządzenie placu zabaw w parku, odrestaurowanie pomnika. Nasadzenia roślin na terenach przydrożnych. Wprowadzenie projektów wymienionych w innych punktach.</p>
<p>Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?</p>	<p>Dożynki parafialne. Jasełka. Spotkania seniorów. Dzień dziecka.</p>	<p>Prawidłowa organizacja istniejących imprez. Brak obchodów świąt państwowych. Brak nawiązania do tradycji regionalnej.</p>	<p>Utrzymanie dotychczasowych imprez, wzbogacenie kalendarza o nowe imprezy.</p>	<p>Wzbogacenie funkcji kulturotwórczych wsi poprzez poszerzenie więzi z regionem.</p>	<p>Organizacja imprez wg kalendarza. Kultywowanie tradycji regionalnych. Wprowadzenie zwyczaju wywieszania flag na święta państwowe. Uroczyste obchody 11 listopada.</p>
<p>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</p>	<p>7 bloków wielorodzinnych. Pozostałe- domy jednorodzinne. Kilka gospodarstw rolnych.</p>	<p>W większości obejścia i posesje zadbane. Przeważają nowe domy, stare w dobrym stanie lub po remontach.</p>	<p>Stałe podnoszenie estetyki.</p>	<p>Upowszechnianie dbałości o estetykę posesji. Popularyzacja wiedzy na temat roślin użytkowych i ozdobnych.</p>	<p>Organizacja konkursów na najładniejszą posesję. Organizacja szkoleń w zakresie zagospodarowania obejść.</p>

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Park, w sąsiedztwie kompleks leśny, pola oraz Starogard Gdański.	Zaniedbany park. Brak wystarczającej segregacji odpadów. Odczuwalne zanieczyszczenie powietrza- rezultat bliskości miasta oraz spalania toksycznych odpadów w piecach węglowych.	Wprowadzenie segregacji odpadów. Doprowadzenie do zaniechania palenia szkodliwych odpadów. Podniesienie świadomości w zakresie dobra wspólnego.	Uporządkowanie rond, rozjazdów i przystanków. Zachęcanie do korzystania z gazu ziemnego w zakresie ogrzewania.	Zatrudnienie osób do porządkowania i bieżącego utrzymania wsi. Segregacja odpadów. Popularyzacja postaw proekologicznych.
Jakie jest rolnictwo?	Kilka dużych gospodarstw.	Istniejące gospodarstwa dobrze prosperujące.	Dostosowywanie gospodarstw do standardów UE.	Utrzymanie istniejącego areалу gospodarstw rolnych.	Promocja lokalnych produktów rolnych. Pozyskiwanie funduszy przez rolników.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS- często do Starogardu i 3-miasta. Droga krajowa 222. Ścieżka pieszo-rowerowa do Starogardu. Brak komunikacji podmiejskiej. Powszechne telefony i internet.	Dotkliwy brak linii MZK. Pozostałe rozwiązania komunikacyjne dobre.	Uruchomienie komunikacji podmiejskiej MZK. Budowa dróg utwardzonych i chodników. Poprawa stanu bezpieczeństwa ruchu pieszych.	Wdrożenie planu budowy dróg wiejskich. Zaprojektowanie przebudowy dróg pod kątem bezpieczeństwa	Wnioskowanie do odpowiednich instytucji o budowę dróg na terenie wsi. Wniosek o przywrócenie połączenia MZK. Wniosek o przebudowę i remont drogi krajowej 222.Przeznaczać część środków sołeckich na remonty dróg gruntowych oraz budowę chodników.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Przedszkole, SP, gimnazjum, Biblioteka. Świetlica parafialna.	Brak zajęć pozalekcyjnych. Dobrze zaopatrzona biblioteka. Poza ścieżką rowerową brak terenów rekreacyjno-sportowych.	Wprowadzenie zajęć pozalekcyjnych- kółek zainteresowań, sekcji sportowych oraz organizacji młodzieżowych. Budowa sali sportowej i boisk oraz innych obiektów rekreacyjnych.	Uaktywnienie rodziców na rzecz szkoły. Wnioskowanie o fundusze na zajęcia pozalekcyjne. Zwiększenie działalności świetlicy.	Zdobycie funduszy na zajęcia pozalekcyjne. Wykonanie boisk i obiektów sportowych. Organizacja wyjazdów wakacyjnych i feryjnych. Popularyzacja turystyki pieszej rowerowej i wodnej.

