

UCHWAŁA nr XXVII/200/2012

Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 listopada 2012 roku

w sprawie: **sprzedaży lokali komunalnych**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.6 oraz art. 68 ust 1 pkt 7 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 roku - jednolity tekst ze zm.) Rada Gminy Wierzbica uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne, o których mowa w art 34 ust. 1 pkt 3 wymienionej ustawy.
2. Bez przetargu może nabyć zasiedlony lokal mieszkalny o którym mowa w pkt 1 osoba posiadająca tytuł prawny głównego najemcy.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych dotyczy tylko lokali w blokach komunalnych położonych przy ulicach Janka Krasickiego, Sienkiewicza i Żeromskiego w Wierzbicy.

§ 2.

Mieszkania zasiedlone sprzedaje się w/g następujących zasad:

1. Sprzedaż zajmowanych lokali mieszkalnych odbywa się na podstawie wyceny wartości lokalu dokonanej przez biegłego rzeczoznawcę.
Dokonanie wyceny biegłemu rzeczoznawcy zleca Wójt Gminy Wierzbica.
2. Koszty wyceny ponosi kupujący.
3. Kupujący pokrywa koszty opłat notarialnych i skarbowych.
4. Chęć nabycia lokalu winna być zgłoszona na piśmie przez kupującego
Wraz ze zgłoszeniem oferty wykupu kupujący zobowiązany jest dokonać wpłaty za wycenę lokalu w wysokości uzgodnionej w umowie z rzeczoznawcą
5. Należność za wykup lokalu w wysokości ustalonej na zasadach określonych w pkt 1 winna być wpłacona przez kupującego nie później niż przed sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego.
6. Na wniosek kupującego należność za wykupienie lokalu rozkłada się na cztery raty kwartalne płatne w następujący sposób:
 - a) I rata - 25% wartości lokalu, płatna na zasadach określonych w pkt 5.
 - b) II, III i IV rata - po 25% wartości lokalu do końca każdego następnego kwartału wraz z oprocentowaniem w wysokości odsetek ustawowych.
7. W przypadku niedotrzymania przez kupującego terminu określonego w pkt 6 litera b doliczone będą odsetki ustawowe.
8. a) Najemcom przy wykupie zajmowanego lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 95 % ceny ustalonej na zasadach określonych w §1.
b) Zwrot zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej dla osób, które ją wniosły i przedstawia dokumenty o jej wniesieniu a w przypadku ich utracenia oświadczenia o jej wniesieniu złożone w formie pisemnej z pouczeniem o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy, następuje poprzez zaliczenie w poczet ceny sprzedaży mieszkania kwoty w wysokości 4% jego wartości określonej poprzez rzeczoznawcę majątkowego.
9. Sprzedaż odbywa się w formie aktu notarialnego. Akt notarialny winien być sporządzony i podpisany przez strony po dokonaniu wpłaty jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu uzgodnień

§ 3.

1. Kupujący, który nabył lokal w sposób określony w § 2 pkt 8 nie może zbyć lokalu na rzecz innej osoby przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia. Przepis ten nie dotyczy osób bliskich zbywcy. Przez osobę bliską rozumie się: rodziców, dzieci, rodzeństwo zbywającego.
2. Jeżeli nabywca lokalu przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 zbył go osobie innej niż osoba bliska wymieniona w pkt 1 niniejszej uchwały zobowiązany jest wpłacić do budżetu Gminy kwotę równą udzielonej bonifikaty, zwiększoną o jej waloryzację. Wymienioną kwota winna być wpłacona najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia zbycia lokalu.
3. Zobowiązuje się Wójt Gminy do podejmowania wszelkich prawnie dostępnych działań w celu wyegzekwowania należności, o której mowa w pkt 2 w przypadku zaistnienia faktu określonego w pkt 2.

§ 4.

1. Sprzedaż lokali wolnych może nastąpić jedynie na podstawie przetargu ograniczonego dla mieszkańców Gminy Wierzbica nie posiadających własnego mieszkania.
2. Ceną wyjściową lokalu w przypadku jego sprzedaży na zasadach określonych w pkt 1 jest cena lokalu ustalona w sposób określony w § 2 pkt 1 i 2.
3. W przypadku sprzedaży lokalu w drodze przetargu nie ma zastosowania § 2 pkt 6-8.

§ 5.

Wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych są dochodami Gminy.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Wierzbica,

§ 7.

Traci moc uchwała nr XXIII/236/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 roku w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.