

Uchwała Nr IV/39/2007 Rady Gminy Wierzbica z dnia 05.02.2007 roku

w sprawie: wprowadzenia zmian do Uchwały nr IX/79/2003 Rady Gminy Wierzbica z dnia 05 września 2003 roku w sprawie :ustalenia zasad polityki czynszowej oraz określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/227/2006 Rady Gminy Wierzbica z dnia 04 sierpnia 2006r. w sprawie : wprowadzenia zmian do Uchwały Nr IX/79/2003 z dnia 05 września 2003 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej oraz określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne na 2003 rok.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (D z. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź. zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71. poz. 733 z póź. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zmienia się treść §11 Uchwały nr IX/79/2003 Rady Gminy Wierzbica z dnia 05 września 2003 r. sposób następujący:
„Wójt Gminy Wierzbica upoważniony jest do podwyższenia i wprowadzenia nowych stawek z tym, że jednorazowa podwyżka nie może być większa niż 50 % dotychczas obowiązującej stawki bazowej”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Wspólnoty Mieszkaniowe działają na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz. U. Z 1994r. Nr 85, poz. 388 z późn. zm.) ustalają wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu, funduszu remontowego.

Gmina Wierzbica jako współwłaściciel lokali mieszkalnych, które znajdują się w tych wspólnotach jesteśmy zobowiązani do regulowania tych zaliczek jak również funduszu remontowego. W chwili obecnej max. fundusz remontowy i zaliczka na koszty zarządu wynoszą 1,75 zł. za 1m² we wspólnotach na terenie gminy.

Natomiast max. czynsz jakim Gmina Wierzbica obciąża najemców wynosi 1,008 zł. za 1m².

Podwyżka obecnie obowiązującej stawki bazowej o 50 % pozwoli na to, że Gmina Wierzbica nie będzie dopłacać do lokali mieszkalnych, które są naszą własnością a wynajmowane są osobą fizycznym.

Uchwała Nr IV/42/2007
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 05.02.2007 roku

w sprawie: wprowadzenia zmian do uchwały Nr VI/52/2003 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) Dz. U. Nr 46 , poz. 543 z 2000 roku) w związku z art. 140 k.c. uchwała co następuje:

? 1.

Zmienia się treść ? 4 w sposób następujący:

„? 4 . Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości gminnych. W przypadku zawarcia umowy użytkowania lub dzierżawy zawieranej na czas dłuższy niż 3 lata”

? 2.

Zobowiązuje się Wójta Gminy do informowania Rady na bieżąco o nieruchomościach, które zamierza się nabywać i zbywać.

? 3.

Wykowanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

? 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uchwała Nr XXXIV/259/06
Rady Gminy w Wierzbicy z dnia
09.06.2006 roku

w sprawie: oddania w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata
nieruchomości położonej we Wspólnocie
Mieszkaniowej Nr 20 przy ul. J. Krasickiego w
Wierzbicy .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8
marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142
poz. 1591 z 2001r. z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr
161, poz. 2603 z 2004 roku) Rada Gminy uchwała co następuje :

? 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie lokal użytkowy o pow.
97,00 m² położony na parterze w budynku przy ul. J. Krasickiego 20 w
Wierzbicy na rzecz Miejskiej Komendy Policji w Radomiu na okres
dłuższy niż 3 lata .
Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

? 2.

W związku z przeniesieniem posterunku Policji w Wierzbicy do w/ w
lokalu gmina nie poniesie z tego tytułu żadnych kosztów finansowych.

? 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica .

? 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

Umowa Użyczenia

Zawarta w dniu 02.01.2006r. pomiędzy Gminą Wierzbica w imieniu której działa:

Sylwester Kopycki - Wójt Gminy Wierzbica

nazwany w dalszej części umowy użyczającym:

a Katolickim Stowarzyszeniem „BETANIA” - oddział w Wierzbicy z siedzibą w Mstowie k/ Częstochowy w imieniu której działa:

Ks. bp. dr hab. Antoni Długosz - Przewodniczący Zarządu Katolickiego Stowarzyszenia „BETANIA” nazwany w dalszej części umowy biorącym do użyczenia.

? 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego w Wierzbicy przy ul. Jana Pawła II 15, który jest przedmiotem niniejszej umowy i mocą tej umowy oddaje w użyczenia, a Biorący w użyczenia bierze przedmiotowy lokal.
2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 wyposażony jest w instalację elektryczną, wodna - kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania.
3. Użyczający zapewnia swobodę dostępu Biorącemu w użyczenie do wynajmowanego budynku.
4. Przedmiot użycia jest już w posiadaniu biorącego w użycie ,który ponosi ciężary związane z budynkiem.

? 2.

Użyczający oświadcza, że budynek będący przedmiotem użyczenia położony jest Wierzbicy przy ul. Jana Pawła II 15, zlokalizowany na działce nr 510/3 o powierzchni użytkowej 0,06 ha.

? 3.

Biorący do używania będzie korzystał nieodpłatnie z budynku do 31.12.2006r. zgodnie z „Programem świetlicy socjoterapeutycznej” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy - użyczenia.

? 4.

Koszty eksploatacji oraz drobnych napraw i remontów w czasie trwania umowy ponosi Biorący w używanie.

? 5.

Po zakończeniu obowiązywania umowy Biorący w używanie odda budynek w takim stanie jakim został mu przekazany w chwili podpisania umowy użyczenia z dnia 02.01.2006r.

? 6.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

? 7.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Użyczający

.....

Biorący w używanie

.....

Wierzbica

Uchwała Nr IV/42/2007
Rady Gminy w W I E R Z B I C Y
z dnia 05.02.2007 roku

W sprawie ustalenia stawek wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność komunalną .

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku – tekst jednolity) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1.

Ustala się na terenie gminy minimalną stawkę czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność komunalną gminy w wysokości:

1. za wynajem lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno – politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich w wysokości - 0,88 zł.
2. za lokale wynajmowane na działalność handlową , w tym:
 - placówki handlowe - 3,00 zł.
 - apteki - 3,40 zł.
3. za lokale wynajmowane na działalność usługową w tym:
 - biura - 3,70 zł.
 - bary - 3,70 zł.
 - drobne usługi rzemieślnicze (szewc, krawiec, fryzjer,szklarza) - 2,20 zł.
4. za lokale wynajmowane na gabinety lekarskie - 7,20 zł.
5. za lokale wynajmowane dla telekomunikacji - 9,20 zł.
6. za lokale wynajmowane na inną działalność - 4,20 zł.
7. za garaże - 0,50 zł.
8. za pomieszczenia pod usługi weterynaryjne - 2,20 zł.

§2.

Do stawek wymienionych w §1 dolicza się podatek VAT.

§3.

Stawki czynszu określone w § 1 obniża się w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:

- 1 bez urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych o 10%

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------|
| 2 | położonych w podziemnej kondygnacji | o 20 % |
| 3 | w budynku substandardowym | o 10 % |

§ 4.

Upoważnia się Wójta Gminy Wierzbica do ustalenia wyższych niż określone w § 1 stawki czynszu za lokal użytkowe w drodze negocjacji lub przetargu.

§ 5.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XXXI/303/2002 Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 23.04.2002r. I
Uchwała Nr XXXII/318/2002 Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 25.06.2002r.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.