

Uchwała Nr VIII/66/2007
Rady Gminy w Wierzbicy
z dnia 20 lipca 2007 roku

w sprawie: oddania w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata
nieruchomości położonej we Wspólnocie Mieszkaniowej Nr
27 przy ul. J. Krasickiego w Wierzbicy .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 161, poz. 2603 z 2004 roku) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie lokal użytkowy o pow. 85,57 m² położony na parterze w budynku przy ul. J. Krasickiego 27 w Wierzbicy na rzecz Pani Marioli Połącarz zam. Ruda Wielka 72 A na okres 30 lat .
Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 40 ust1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr. 161, poz. 2603 z 2004r.) przyznającym Radzie Gminy wyłączone prawo podejmowania uchwały w sprawach majątkowych.

Na wniosek Wójta Gminy podejmuje się przedmiotową uchwałę o wydzierżawieniu lokalu użytkowego, który jest własnością Gminy Wierzbica. Przedmiotowy lokal użytkowy został zwolniony przez dotychczasowego najemcę i od dnia 07.05.07r. był wystawiony dwukrotnie do przetargu. Do chwili obecnej nikt nie zainteresował się wynajęciem przedmiotowego lokalu.

W dniu 12.06.2007r. wpłynął wniosek Pani Marioli Połęczarz o wydzierżawienie lokalu użytkowego w bloku Nr 27 z określeniem jego dzierżawy na okres 30 lat. Z rozmowy przeprowadzonej z Panią Mariolą Połęczarz wynikało, że aby rozpocząć działalność w tym lokalu z uwzględnieniem jego stanu technicznego zainwestować duże środki finansowe , w związku z tym okres dzierżawy lokalu na 3 lata jest dla niej zbyt krótki.