

„Umowa zarejestrowana

pod pozycją nr 160

nr rejestrowy 01109/2012

data i podpis 01.09.2012 Skarpy

## UMOWA

zawarta dnia 12.08.2022 r. w Wierzbicy

pomiędzy: **Gmina Wierzbica**

adres: ul. Tadeusza Kościuszki 73 26-680 Wierzbica

reprezentowaną przez: Wójt Gminy Wierzbica Zdzisław Dulias  
 zwaną dalej "Dzierżawca",

a

**EKO VOLT Sp. z o.o.** siedzibą w Makowcu, ul. Makowska 11 26-640 Skaryszew

NIP: 7962985066, REGON: 380578919, KRS 0000737099

reprezentowaną przez:

Prezes – Robert Kłos

zwanym dalej „Wydierżawiający”,

zwanymi dalej łącznie "Stronami", postanawiają zawrzeć umowę działając zgodnie z zapisami  
 art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U.  
 z 2017r., poz.1579 z późn. zm.) o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa, montaż oraz obsługa opraw LED, które Wykonawca dostarczy i zainstaluje na obwodach oświetleniowych Dzierżawcy w gminie Wierzbica, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Specyfikacja techniczna opraw LED stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2

Wydierżawiający oświadcza, że:

1. Jest właścicielem opraw ulicznych LED;
2. Wymienione w pkt 1 Urządzenia są nowe;
3. Urządzenia spełniają wszelkie normy i dyrektywy UE dotyczące oświetlenia na rynku Polskim oraz w krajach UE i posiadają Deklarację Zgodności Producenta CE;
4. Wymienione w pkt 1 oprawy są objęte gwarancją na czas trwania umowy;
5. Oprawy będą montowane w miejsce obecnie istniejących opraw ulicznych (sodowych i rtęciowych), które zostaną zdemontowane.

6. W przypadku awarii oprawy wdzierzawiający zapewni wymianę nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu powzięcia informacji o awarii.
7. Na czas trwania umowy wszelkie przeglądy oraz ewentualne naprawy Urządzeń Wdzierzawiający będzie wykonywał na własny koszt;
8. Gwarancja obejmuje także uszkodzenia powstałe na skutek wyładowań atmosferycznych.
9. Dzierżawca oświadcza, że nie odpowiada z tytułu szkód i następstw wypadków i innych zdarzeń w tym losowych w związku z funkcjonowaniem przedmiotowych urządzeń

#### § 3

1. Termin wykonania zamówienia do 30.09.2022 r.
2. Wdzierzawiający po wykonaniu instalacji danego obwodu z załącznika nr 1 sporządzi protokół i poinformuje dzierżawcę o wykonaniu montażu.

#### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na na okres od 12.08.2022 r. do 12.08.2027 r.
2. W przypadku niewykonania przez jedną ze Stron obowiązków wynikających z zawarcia niniejszej umowy druga strona może umowę wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania strony niewykonującej obowiązków do wykonania zobowiązań w terminie 14 dni i bezskutecznego upływu powyższego terminu.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu przy zgodnym, obustronnym pisemnym porozumieniu stron.
4. Po upływie okresu określonego w ust. 1 Dzierżawca ma prawo wykupu zamontowanych opraw LED z zastrzeżeniem, że kwota pojedynczej oprawy LED wyniesie 150,00 zł netto plus PODATEK vat 23 %.
5. W przypadku wykupu opraw LED lub urządzeń Wdzierzawiający zobowiązują się udzielić 12 miesięcznej gwarancji.

#### § 5

1. Oszczędność zużycia energii elektrycznej poprzez zastosowanie opraw LED obliczona zostanie

według wzoru:

$$A - B = C$$

A - Zużycie energii z analogicznego okresu rozliczeniowego z roku bez użycia opraw LED i z uwzględnieniem tych samych godzin pracy obwodu w 2 miesięcznym okresie rozliczeniowym w kWh ;

B - zużycie energii z analogicznego okresu rozliczeniowego w roku bieżącym w 2 miesięcznym okresie rozliczeniowym w kWh przy zastosowaniu opraw led;

C - Oszczędność energii elektrycznej uzyskana dzięki zastosowaniu opraw led w kWh wraz z przesyłem i innymi dodatkowymi opłatami.

2. Wynagrodzenie należne Wydzierżawiającemu będzie ustalane każdorazowo na podstawie wykazanych oszczędności, wyliczonych w oparciu o faktury wystawiane Dzierżawcy przez dostawcę energii elektrycznej PGE Dystrybucja.

3. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie okresów rozliczeniowych pomiędzy Dzierżawcą a PGE Dystrybucja.

4. W ramach rozliczeń określonych powyżej Dzierżawca będzie zobowiązany każdorazowo do przedstawienia Wydzierżawiającemu faktur otrzymanych od PGE Dystrybucja .

5. Na podstawie wyliczeń z wzoru określonego w ust. 1 obliczona zostanie należność dla Wydzierżawiającego stanowiąca 25% uzyskanych oszczędności w kWh pomnożona przez aktualne stawki za energię elektryczną .

6. Dzierżawca dokona płatności należności wynikającej z faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty, przyjmuje się dzień dokonania przelewu.

7. Płatność nastąpi na podstawie wystawionej faktury na konto podane na fakturze i wpisane na białą listę w modelu podzielonej płatności.

## §6

Dzierżawca zobowiązuje się informować Wydzierżawiającego o zmianach technicznych związanych z rozbudową danego obwodu oświetleniowego.

## § 7

Przedstawicielami Wydzierżawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:

1. Robert Kłos

2. Damian Mroczkowski

Przedstawicielami Dzierżawcy będą:



1. Piotr Paździorski

Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób reprezentujących pod warunkiem , pisemnego powiadomienia drugiej strony.

### § 8

Wszelkie sprawy nie dające się przewidzieć na dzień dzisiejszy, a wynikające w trakcie trwania umowy, mogą być regulowane aneksami za obustronnym porozumieniem.

### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

### § 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WÓJTA GMINY**  
**miej. Zdzisław Tułas**  
Dzierżawca

**GMINA WIERZBICA**  
26-660 Wierzbica, ul. Kościuszki 73  
NIP 9492382481 REGON 670224054

**ENOVOLT** Sp. z o.o.  
Makówiec, ul. Makowska 11  
25-640 Skarżyszew  
NIP 7962985066 REG. 380578919  
KRS 0000737099

**PREZES ZARZĄDU**  
Robert Kłos  
Wydzierżawiający

#### Załączniki:

1. Wykaz obwodów oświetleniowych Wydzierżawiającego
2. Specyfikacja techniczna opraw LED
3. Deklaracja Zgodności Producenta CE.

*l*