

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Wierzbica
nr XXII/ 167 /2012 z dnia 09 sierpnia 2012r.

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy P. Marka Zawiszy za. Wierzbica ul. Bat. Chłopskich stwierdzono co następuje:

Działając na podstawie art. 262 par.1 i 2 kpa Urząd Gminy w Wierzbicy wezwał skarżącego do uiszczenia zaliczki na geodetę w kwocie 2000 zł. Kwota ta jest przybliżonym wynagrodzeniem żądanym przez geodetów przy dokonywaniu tego rodzaju rozgraniczeń.

Zgodnie z art. 31 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. /Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z póź. zm./ prawo geodezyjne i kartograficzne : Czynności ustalania przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez Wójta Gminy. Z przepisu tego jednoznacznie wynika, że to Wójt wskazuje geodetę do przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego. Rozwiązanie takie wynika wprost z ustawy, jednocześnie zapobiegając sytuacji, że druga ze stron może mieć obiekcje co do osoby geodety wybranego i opłaconego przez wnioskodawcę.

Skarżącemu P. Markowi Zawisza zaproponowano pismem z dnia 04 lipca br. aby wskazał geodetę lub geodetów którzy przeprowadzą czynności rozgraniczenia za cenę niższą niż 2000 zł, wówczas Urząd Gminy skierował by również do nich zapytanie ocenę. Jeśli oferowane przez wskazanych geodetów warunki byłyby korzystne, mogli by oni otrzymać zlecenie na wykonanie ustalenia przebiegu granicy.

Niestety skarżący w odpowiedzi na pismo z dnia 11 lipca br. podtrzymał swoje stanowisko co do tego, że to on powinien wybierać geodetę i ustalać z nim warunki płatności za wykonanie rozgraniczenia.

Komisja Rewizyjna zbadała zasadność skargi na posiedzeniu w dniu 13 lipca 2012r. Skarżący potwierdził odbiór zaproszenia na posiedzenie komisji, ale nie wziął udziału w posiedzeniu. Jak wynika z uzasadnienia wyroków Sądu Administracyjnego nie jest dopuszczalne by to strona inicjująca decydowała jakie będą koszty postępowania.

Geodeta dokonujący ustalenia przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym nie jest podmiotem działającym na "prywatne" zlecenie stron postępowania rozgraniczeniowego. Z tego też względu, w postępowaniu administracyjnym w zakresie rozgraniczenia nieruchomości, strony nie mogą zawierać odrębnych umów, czy zlecać osobom trzecim czynności przypisanych organowi (wyznaczenie uprawnionego geodety).

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna wniosowała do Rady Gminy o uznanie skargi za bezzasadną, a Rada Gminy uznając przedstawione argumenty w głosowaniu jawnym (10 głosów za przy 3-ch wstrzymujących się) uznała skargę za bezzasadną.